



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru <http://www.gov.spb.ru>

ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано ООО "ТИН Групп"

Юридический адрес: 188643, Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Пушкинская, дом 61

Адрес электронной почты: info@polis-group.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 28 апреля 2017 г.

№ 78-015-0551-2017

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным и пристроенным гаражом. 1, 2, 3, 4 этапы строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью "Центральное Бюро Экспертизы ЛКФ"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях,	№78-2-1-3-0037-17 от 13.04.2017

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		78:34:0428601:1329
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		78:34:0428601
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU78169000-21250, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 2672 от 01.10.2014
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Общество с ограниченной ответственностью "Росси Строй Проект", шифр 1329/17-01, 2017 г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап (секции 18, 19, 20)		
	Общая площадь (кв. м):	41 136,0	Площадь участка (кв. м): 84 982
	Объем (куб. м):	157 430,0	в том числе подземной части (куб. м): 6 048,0
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м): 75
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1 830,0	
	Иные показатели:	общая площадь квартир без учета балконов, лоджий - 25 208,0 кв. м; общая площадь встроенных помещений - 1 600,0 кв. м; количество квартир - 874 кв.,	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап (секции 14, 15, 16, 17)		

Общая площадь (кв. м):	58 740,0	Площадь участка (кв. м):	84 982
Объем (куб. м):	188 180,0	в том числе подземной части (куб. м):	5 750,0
Количество этажей (шт.):	23	Высота (м):	69,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2 573,0		
Иные показатели:	Общая площадь квартир без учета балконов, лоджий - 37 600,0 кв. м; общая площадь встроенных помещений - 2 400 кв. м; количество квартир - 1 216 кв.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап (многоэтажный гараж)			
Общая площадь (кв. м):	19 500,0	Площадь участка (кв. м):	84 982
Объем (куб. м):	53 165,0	в том числе подземной части (куб. м):	8 455,0
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	18,2
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 965,0		
Иные показатели:	количество машино-мест - 667 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 3 этап (секции 8, 9, 10, 11, 12, 13)			
Общая площадь (кв. м):	87 330,0	Площадь участка (кв. м):	84 982
Объем (куб. м):	309 305,0	в том числе подземной части (куб. м):	10 500,0
Количество этажей (шт.):	23	Высота (м):	69,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	4 258,0		
Иные показатели:	общая площадь квартир без учета балконов, лоджий - 63 025,0 кв. м; общая площадь встроенных помещений - 4 000,0 кв. м; количество квартир - 2 159 кв.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав			

имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 3 этап многоэтажный гараж			
Общая площадь (кв. м):	19 500,0	Площадь участка (кв. м):	84 982
Объем (куб. м):	53 165,0	в том числе подземной части (куб. м):	8 455,0
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	18,2
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 965,0		
Иные показатели:	количество машино-мест - 668 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 3 этап многоэтажный гараж			
Общая площадь (кв. м):	19 500,0	Площадь участка (кв. м):	84 982
Объем (куб. м):	53 168,0	в том числе подземной части (куб. м):	8 458,0
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	18,2
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 968,0		
Иные показатели:	количество машино-мест - 668 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 4 этап (секции 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7)			
Общая площадь (кв. м):	90 395,0	Площадь участка (кв. м):	84 982,0
Объем (куб. м):	317 715,0	в том числе подземной части (куб. м):	12 460,0
Количество этажей (шт.):	23, 17, 12	Высота (м):	69,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	4 971,0		
Иные показатели:	общая площадь квартир без учета балконов, лоджий - 70 975,0 кв. м; общая площадь встроенных помещений взрослых поликлиник - 2 300,0 кв. м; общая площадь встроенных помещений детских поликлиник - 2 100,0 кв. м; количество квартир - 2 064 кв.		

5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Санкт-Петербург, Глухарская ул., участок 18, (северо-восточнее пересечения с Планерной ул.)
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «26» ноября 2017 года

в соответствии с ПОС

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга



[Handwritten signature]

Л.В.Кулаков

«28» апреля 2017г.

Действие настоящего разрешения продлено до «01» ноября 2018г.

Зол
Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга



[Handwritten signature]

В.В. Захаров

«17» мая 2017г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.