



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380, КПП 785050001
196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит. А
Тел./факс: (812) 33-55-111
e-mail: info@setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ к Проектной декларации

От 21 июня 2011

по строительству жилого комплекса со встроенными помещениями по адресу:
Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 10
(севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого), квартал 38а-1
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 104 (4846) от 11.06.2011 г.)

1. Внести изменения в п.1 раздела «Информация о застройщике» в части информации о режиме работы застройщика:

«Режим работы застройщика:

С 9.00 до 18.00 по будним дням, обед с 13:00 до 14:00, суббота, воскресенье – выходной.»

2. Внести изменения в п. 3. раздела «Информация о проекте строительства» в части информации о правах застройщика на земельный участок:

«Права застройщика на земельный участок:

Земельный участок кадастровый номер 78:40:8339:60 находится в собственности Санкт-Петербурга и принадлежит Застройщику на праве аренды на основании Договора субаренды земельного участка 38а-1 от 16 декабря 2010 г. (Дата регистрации: 21.01.2011г., номер регистрации: 78-78-35/041/2010-306), заключенного с ЗАО «Балтийская жемчужина».

3. Внести изменения в п. 8. раздела «Информация о проекте строительства» в части внесения сведений об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию:

« – Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.»

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ к Проектной декларации

От 08 августа 2011

по строительству жилого комплекса со встроенными помещениями по адресу:
Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 10
(севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого), квартал 38а-1
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 104 (4846) от 11.06.2011 г.)

1. Внести следующие изменения в п.6. раздела Информация о Застройщике:

«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

«финансовый результат – 5 744 439 рублей по результатам II квартала 2011 г.;

кредиторская задолженность – 1 680 908 914 рублей по результатам II квартала 2011 г.;



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380, КПП 785050001
196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит. А
Тел./факс: (812) 33-55-111
e-mail: info@setlcity.ru



размер дебиторской задолженности – 3 045 461 279 рублей по результатам II квартала 2011 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ к Проектной декларации

От 19 августа 2011

по строительству жилого комплекса со встроенными помещениями по адресу:

Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 10

(севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого), квартал 38а-1

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 104 (4846) от 11.06.2011 г.)

1. Внести изменения в п. 9. раздела «Информация о проекте строительства» в части внесения сведений о мерах по добровольному страхованию застройщиком финансовых и прочих рисков:

«Страхование застройщиком финансовых и иных рисков:
- Договор страхования строительно-монтажных работ № 271209-00012 от 15.08.2011 года, заключенный между ООО «Сэтл Сити» (Страхователь) и ООО СК «ВТБ Страхование» (Страховщик).

2. Внести изменения в п. 13. раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«13. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:

- Кредитный договор № 81/11 от 10.08.2011г., заключенный между ООО «Сэтл Сити» и ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад»;

- Кредитный договор № 82/11 от 10.08.2011г., заключенный между ООО «Сэтл Сити» и ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад»;

- Кредитный договор № 83/11 от 10.08.2011г., заключенный между ООО «Сэтл Сити» и ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад»;

- Кредитный договор № 84/11 от 10.08.2011г., заключенный между ООО «Сэтл Сити» и ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад»;

- Кредитный договор № 85/11 от 10.08.2011г., заключенный между ООО «Сэтл Сити» и ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380, КПП 785050001
196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит. А
Тел./факс: (812) 33-55-111
e-mail: info@setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ к Проектной декларации

От 07 ноября 2011

по строительству жилого комплекса со встроенными помещениями по адресу:
Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 10
(севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого), квартал 38а-1
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 104 (4846) от 11.06.2011 г.)

1. Внести следующие изменения в п.б. раздела Информация о Застройщике:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

«финансовый результат – 21 703 390 рублей по результатам III квартала 2011 г.;

кредиторская задолженность – 1 670 051 822 рублей по результатам III квартала 2011

г.;

размер дебиторской задолженности – 2 857 882 490 рублей по результатам III квартала 2011 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ к Проектной декларации

От 20 февраля 2012

по строительству жилого комплекса со встроенными помещениями по адресу:
Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 10
(севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого), квартал 38а-1
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 104 (4846) от 11.06.2011 г.)

1. Внести изменения в п.5 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«5. Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию:

- Свидетельство № 0104.02-2009-7810212380-С-003 от 09.02.2012 года о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (Начало действия с 09 февраля 2012 г.). Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 29.12.2010г. № 0104.01-2009-7810212380-С-003;

- Свидетельство № 0020.01-2009-7810212380-П-031 от 07.12.2010 года о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (Начало действия с 07 декабря 2010 г.);

(ранее - Лицензия на осуществление деятельности по Строительству зданий и сооружений I и II уровня ответственности в соответствии с государственным стандартом, осуществление функций генерального подрядчика, выполнение функций заказчика-застройщика № ГС-2-781-02-27-0-7810212380-017855-1 от 09.04.2007 года, выдана Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству на срок до 20 сентября 2009 г.)

- Лицензия на осуществление деятельности по проектированию зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом № ГС-2-781-



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380, КПП 785050001
196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит. А
Тел./факс: (812) 33-55-111
e-mail: info@setlcity.ru



02-26-0-7810212380-019628-1 от 29 июня 2007 года, выдана Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству на срок до 29 июня 2012 г.

- Лицензия на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № РПК от 09 июня 2008 г., выдана Федеральной службой по надзору в сфере массовых коммуникаций, связи и охраны культурного наследия на срок до 09 июня 2013 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ к Проектной декларации

От 30 марта 2012

по строительству жилого комплекса со встроенными помещениями по адресу:

Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 10

(севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого), квартал 38а-1

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 104 (4846) от 11.06.2011 г.)

1. Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., дом 70 корпус № 1. Дата ввода в эксплуатацию – 31 марта 2009 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-0304в-2009 от 31 марта 2009 года)

- жилой комплекс по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, Дунайский пр., д. 23. Дата ввода в эксплуатацию – 31.07.2009 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-2411в-2009 от 31.07.2009 года).

- жилой комплекс со встроенными помещениями и подземным паркингом по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, пр. Юрия Гагарина, д. 7. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 4 квартал 2012 г.

- жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский проспект, участок 4 (северо-восточнее пересечения с ул. Доблести). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г.

- многоквартирный жилой дом (1 этап) по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 68, корпус 3, литера 3. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – июнь 2012 г.

- многоквартирный жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 68, корпус 3, литера Л. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2013 г.».

2. Внести следующие изменения в п.6. раздела «Информация о Застройщике»:

«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

«финансовый результат – 108 415 тыс. рублей по результатам 2011 г.»



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380, КПП 785050001
196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит. А
Тел./факс: (812) 33-55-111
e-mail: info@setlcity.ru



кредиторская задолженность – 2 265 579 тыс. рублей по результатам 2011 г.;
размер дебиторской задолженности – 4 551 454 тыс. рублей по результатам 2011 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ к Проектной декларации

От 11 мая 2012

**по строительству жилого комплекса со встроенными помещениями по адресу:
Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 10
(севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого), квартал 38а-1
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 104 (4846) от 11.06.2011 г.)**

1. Внести следующие изменения в п.6. раздела Информация о Застройщике:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

*«финансовый результат – 21 264 тыс. рублей по результатам I квартала 2012 г.;
кредиторская задолженность – 2 074 046 тыс. рублей по результатам I квартала 2012 г.;
размер дебиторской задолженности – 4 271 925 тыс. рублей по результатам I квартала 2012 г.».*

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ к Проектной декларации

От 02 августа 2012

**по строительству жилого комплекса со встроенными помещениями по адресу:
Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 10
(севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого), квартал 38а-1
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 104 (4846) от 11.06.2011 г.)**

**1. Внести следующие изменения в п.6. раздела «Информация о Застройщике»,
изложив его в следующей редакции:**

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

*финансовый результат – 47 403 тыс. рублей по результатам II квартала 2012 г.;
кредиторская задолженность – 2 566 648 тыс. рублей по результатам II квартала 2012 г.;
размер дебиторской задолженности – 3 965 415 тыс. рублей по результатам II квартала 2012 г.».*

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380, КПП 785050001
196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит. А
Тел./факс: (812) 33-55-111
e-mail: info@setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ к Проектной декларации

От 14 ноября 2012

по строительству жилого комплекса со встроенными помещениями по адресу:
Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 10
(севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого), квартал 38а-1
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 104 (4846) от 11.06.2011 г.)

1. Внести следующие изменения в п.б. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 49 815 209 рублей по результатам III квартала 2012 г.;

кредиторская задолженность – 3 560 320 982 рублей по результатам III квартала 2012 г.;

размер дебиторской задолженности – 4 375 940 217 рублей по результатам III квартала 2012 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ к Проектной декларации

От 14 декабря 2012

по строительству жилого комплекса со встроенными помещениями по адресу:
Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 10
(севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого), квартал 38а-1
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 104 (4846) от 11.06.2011 г.)

1. Внести изменения в п. 13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«13. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средства на основании договоров участия в долевом строительстве:

- отсутствуют»

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380, КПП 785050001
196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит. А
Тел./факс: (812) 33-55-111
e-mail: info@setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ к Проектной декларации

От 07 марта 2013

**по строительству жилого комплекса со встроенными помещениями по адресу:
Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 10
(севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого), квартал 38а-1
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 104 (4846) от 11.06.2011 г.)**

1. Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- жилой комплекс со встроенными помещениями и подземным паркингом по адресу: Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина, дом 7, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г. Дата ввода в эксплуатацию – 07 марта 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-1111в-2013 от 07 марта 2013 года).

- жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 74, корпус 2, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г. Дата ввода в эксплуатацию – 05 декабря 2012 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-2408в-2012 от 05 декабря 2012 года).

- многоквартирный жилой дом (1 этап) с инженерными сетями по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 64, корпус 8, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г. Дата ввода в эксплуатацию – 27 декабря 2012 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-2404в-2012 от 27 декабря 2012 года).

- многоквартирный жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 68, корпус 3, литера Л. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2013 г.

- жилой комплекс со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Петергофское шоссе, участок 32 (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 38-2). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2013 г.»

2. Внести изменения в п.5 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«5. Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию:

- Свидетельство № 0104.02-2009-7810212380-С-003 от 09.02.2012 года о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (начало действия с 09 февраля 2012 г. без ограничения срока действия), выданное Некоммерческим партнерством «Объединение строителей Санкт-Петербург. Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 29.12.2010г. № 0104.01-2009-7810212380-С-003;



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380, КПП 785050001
196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит. А
Тел./факс: (812) 33-55-111
e-mail: info@setlcity.ru



- Свидетельство № 0020.02-2009-7810212380-П-031 от 23.10.2012 года о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (начало действия с 23 октября 2012 г. без ограничения срока действия), выданное Некоммерческим партнерством «Объединение проектировщиков. Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 07.12.2010г. № 0020.01-2009-7810212380-П-031;

- Свидетельство № И-011-114 от 18.02.2013 года о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (начало действия с 18 февраля 2013 г. без ограничения срока действия), выданное Некоммерческим партнерством «Изыскательские организации Северо-Запада»;

- Лицензия на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № РПК от 09 июня 2008 г., выдана Федеральной службой по надзору в сфере массовых коммуникаций, связи и охраны культурного наследия на срок до 09 июня 2013 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ к Проектной декларации

От 30 марта 2013

по строительству жилого комплекса со встроенными помещениями по адресу:

Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 10

(севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого), квартал 38а-1

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 104 (4846) от 11.06.2011 г.)

1. Внести следующие изменения в п.б. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 37 195 тыс. рублей по результатам IV квартала 2012 г.;

кредиторская задолженность – 4 322 177 тыс. рублей по результатам IV квартала 2012 г.;

размер дебиторской задолженности – 3 534 796 тыс. рублей по результатам IV квартала 2012 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380, КПП 785050001
196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит. А
Тел./факс: (812) 33-55-111
e-mail: info@setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ к Проектной декларации

От 30 апреля 2013

по строительству жилого комплекса со встроенными помещениями по адресу:
Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 10

(севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 38а-1)

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 104 (4846) от 11.06.2011 г.)

1. Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- жилой комплекс со встроенными помещениями и подземным паркингом по адресу: Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина, дом 7, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г. Дата ввода в эксплуатацию – 07 марта 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-1111в-2013 от 07 марта 2013 года);

- жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 74, корпус 2, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г. Дата ввода в эксплуатацию – 05 декабря 2012 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-2408в-2012 от 05 декабря 2012 года);

- многоквартирный жилой дом (1 этап) с инженерными сетями по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 64, корпус 8, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г. Дата ввода в эксплуатацию – 27 декабря 2012 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-2404в-2012 от 27 декабря 2012 года);

- жилой комплекс со встроенными помещениями: жилой дом, пристроенная 2-этажная подземно-надземная автостоянка с въездной рампой по адресу: Санкт-Петербург, улица Адмирала Трибуца, дом 5, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2013 г. Дата ввода в эксплуатацию – 18 апреля 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-0708в-2013 от 18 апреля 2013 года);

- жилой комплекс со встроенными помещениями: жилой дом, пристроенная 2-этажная подземно-надземная автостоянка с въездной рампой по адресу: Санкт-Петербург, улица Адмирала Трибуца, дом 7, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2013 г. Дата ввода в эксплуатацию – 18 апреля 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-0708.1в-2013 от 18 апреля 2013 года);

- многоквартирный жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 68, корпус 3, литера Л. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2013 г.;

- жилой комплекс со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Петергофское шоссе, участок 32 (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 38-2). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2013 г.



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380, КПП 785050001
196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит. А
Тел./факс: (812) 33-55-111
e-mail: info@setlcity.ru



- многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземными автостоянками по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Петергофское шоссе, участок 31 (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 38-2). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2015 г.».

2. Внести изменения в п.6 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

- финансовый результат – 47 772 тыс. рублей по результатам I квартала 2013 г.;
- кредиторская задолженность – 2 978 680 тыс. рублей по результатам I квартала 2013 г.;
- размер дебиторской задолженности – 3 111 607 тыс. рублей по результатам I квартала 2013 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ к Проектной декларации

От 20 июня 2013

по строительству жилого комплекса со встроенными помещениями по адресу:

Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 10

(севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 38а-1)

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 104 (4846) от 11.06.2011 г.)

Внести изменения в п.5 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«5. Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию:

- Свидетельство № 0104.02-2009-7810212380-С-003 от 09.02.2012 года о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (начало действия с 09 февраля 2012 г. без ограничения срока действия), выданное Некоммерческим партнерством «Объединение строителей Санкт-Петербург. Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 29.12.2010г. № 0104.01-2009-7810212380-С-003;

- Свидетельство № 0020.02-2009-7810212380-П-031 от 23.10.2012 года о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (начало действия с 23 октября 2012 г. без ограничения срока действия), выданное Некоммерческим партнерством «Объединение проектировщиков. Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 07.12.2010г. № 0020.01-2009-7810212380-П-031;



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380, КПП 785050001
196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит. А
Тел./факс: (812) 33-55-111
e-mail: info@setlcity.ru



- Свидетельство № И-011-114.1 от 19.06.2013 года о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (начало действия с 19 июня 2013 г. без ограничения срока действия), выданное Некоммерческим партнерством «Изыскательские организации Северо-Запада». Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 18.02.2013г. № И-011-114;

- Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00801 от 05 июня 2013 г., выдана Министерством культуры Российской Федерации на срок – бессрочно.»

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ к Проектной декларации

От 08 июля 2013

**по строительству жилого комплекса со встроенными помещениями по адресу:
Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 10
(севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 38а-1)
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 104 (4846) от 11.06.2011 г.)**

1. Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- жилой комплекс со встроенными помещениями и подземным паркингом по адресу: Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина, дом 7, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г. Дата ввода в эксплуатацию – 07 марта 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-1111в-2013 от 07 марта 2013 года);

- жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 74, корпус 2, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г. Дата ввода в эксплуатацию – 05 декабря 2012 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-2408в-2012 от 05 декабря 2012 года);

- многоквартирный жилой дом (1 этап) с инженерными сетями по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 64, корпус 8, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г. Дата ввода в эксплуатацию – 27 декабря 2012 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-2404в-2012 от 27 декабря 2012 года);

- жилой комплекс со встроенными помещениями: жилой дом, пристроенная 2-этажная подземно-надземная автостоянка с въездной рампой по адресу: Санкт-Петербург, улица Адмирала Трибуца, дом 5, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2013 г. Дата ввода в эксплуатацию – 18 апреля 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-0708в-2013 от 18 апреля 2013 года);

- жилой комплекс со встроенными помещениями: жилой дом, пристроенная 2-этажная подземно-надземная автостоянка с въездной рампой по адресу: Санкт-Петербург, улица Адмирала Трибуца, дом 7, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380, КПП 785050001
196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит. А
Тел./факс: (812) 33-55-111
e-mail: info@setlcity.ru



– сентябрь 2013 г Дата ввода в эксплуатацию – 18 апреля 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-0708.1в-2013 от 18 апреля 2013 года);

- многоквартирный жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 68, корпус 3, литера Л. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2013 г.;

- жилой комплекс со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Петергофское шоссе, участок 32 (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 38-2). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2013 г.

- многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземными автостоянками по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Петергофское шоссе, участок 31 (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 38-2). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2015 г.

- многоквартирные жилые дома по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Петергофское шоссе, участок 30 (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 38-2). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2016 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ к Проектной декларации

От 30 июля 2013

по строительству жилого комплекса со встроенными помещениями по адресу:

Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 10

(севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 38а-1)

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 104 (4846) от 11.06.2011 г.)

1. Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- жилой комплекс со встроенными помещениями и подземным паркингом по адресу: Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина, дом 7, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г. Дата ввода в эксплуатацию – 07 марта 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-1111в-2013 от 07 марта 2013 года);

- жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 74, корпус 2, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г. Дата ввода в эксплуатацию – 05 декабря 2012 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-2408в-2012 от 05 декабря 2012 года);

- многоквартирный жилой дом (1 этап) с инженерными сетями по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 64, корпус 8, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г. Дата ввода в эксплуатацию – 27 декабря 2012 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-2404в-2012 от 27 декабря 2012 года);



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380, КПП 785050001
196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит. А
Тел./факс: (812) 33-55-111
e-mail: info@setlcity.ru



- жилой комплекс со встроенными помещениями: жилой дом, пристроенная 2-этажная подземно-надземная автостоянка с въездной рампой по адресу: Санкт-Петербург, улица Адмирала Трибуца, дом 5, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2013 г Дата ввода в эксплуатацию – 18 апреля 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-0708в-2013 от 18 апреля 2013 года);

- жилой комплекс со встроенными помещениями: жилой дом, пристроенная 2-этажная подземно-надземная автостоянка с въездной рампой по адресу: Санкт-Петербург, улица Адмирала Трибуца, дом 7, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2013 г Дата ввода в эксплуатацию – 18 апреля 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-0708.1в-2013 от 18 апреля 2013 года);

- многоквартирный жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 68, корпус 3, литера Л. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2013 г.;

- жилой комплекс со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Петергофское шоссе, участок 32 (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 38-2). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2013 г.

- многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземными автостоянками по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Петергофское шоссе, участок 31 (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 38-2). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2015 г.

- многоквартирные жилые дома по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Петергофское шоссе, участок 30 (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 38-2). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2016 г.

- многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземными автостоянками по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 29 (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 38-2). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – ноябрь 2015 г.».

2. Внести изменения в п.6 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

- финансовый результат – 302 480 тыс. рублей по результатам II квартала 2013 г.;
- кредиторская задолженность – 2 845 967 тыс. рублей по результатам II квартала 2013 г.;
- размер дебиторской задолженности – 2 665 041 тыс. рублей по результатам II квартала 2013 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380, КПП 785050001
196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит. А
Тел./факс: (812) 33-55-111
e-mail: info@setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ к Проектной декларации

От 06 ноября 2013

**по строительству жилого комплекса со встроенными помещениями по адресу:
Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 10
(севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 38а-1)
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 104 (4846) от 11.06.2011 г.)**

1. Внести изменения в п.6 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

- финансовый результат – 520 649 тыс. рублей по результатам III квартала 2013 г.;
- кредиторская задолженность – 2 826 758 тыс. рублей по результатам III квартала 2013 г.;
- размер дебиторской задолженности – 3 255 228 тыс. рублей по результатам III квартала 2013 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ к Проектной декларации

От 21 ноября 2013

**по строительству жилого комплекса со встроенными помещениями по адресу:
Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 10
(севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 38а-1)
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 104 (4846) от 11.06.2011 г.)**

1. Внести изменения в п.9 раздела «Информация о проекте строительства» в части информации о страховании застройщиком финансовых и прочих рисков:

*«Страхование застройщиком финансовых и прочих рисков:
- отсутствует»*

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ к Проектной декларации

От 29 января 2014

**по строительству жилого комплекса со встроенными помещениями по адресу:
Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 10
(севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 38а-1)
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 104 (4846) от 11.06.2011 г.)**

1. Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380, КПП 785050001
196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит. А
Тел./факс: (812) 33-55-111
e-mail: info@setlcity.ru



«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- жилой комплекс со встроенными помещениями и подземным паркингом по адресу: Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина, дом 7, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г. Дата ввода в эксплуатацию – 07 марта 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-1111в-2013 от 07 марта 2013 года);

- жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 74, корпус 2, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г. Дата ввода в эксплуатацию – 05 декабря 2012 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-2408в-2012 от 05 декабря 2012 года);

- многоквартирный жилой дом (1 этап) с инженерными сетями по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 64, корпус 8, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г. Дата ввода в эксплуатацию – 27 декабря 2012 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-2404в-2012 от 27 декабря 2012 года);

- многоквартирный жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 64, корпус 9, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2013 г. Дата ввода в эксплуатацию – 24 января 2014 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-0104в-2014 от 24 января 2014 года);

- жилой комплекс со встроенными помещениями: жилой дом, пристроенная 2-этажная подземно-надземная автостоянка с въездной рампой по адресу: Санкт-Петербург, улица Адмирала Трибуца, дом 5, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2013 г. Дата ввода в эксплуатацию – 18 апреля 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-0708в-2013 от 18 апреля 2013 года);

- жилой комплекс со встроенными помещениями: жилой дом, пристроенная 2-этажная подземно-надземная автостоянка с въездной рампой по адресу: Санкт-Петербург, улица Адмирала Трибуца, дом 7, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2013 г. Дата ввода в эксплуатацию – 18 апреля 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-0708.1в-2013 от 18 апреля 2013 года);

- жилой комплекс со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Петергофское шоссе, участок 32 (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 38-2). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – май 2014 г.

- многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземными автостоянками по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Петергофское шоссе, участок 31 (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 38-2). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2015 г.

- многоквартирные жилые дома по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Петергофское шоссе, участок 30 (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 38-2). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2016 г.

- многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземными автостоянками по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 29 (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 38-2). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – ноябрь 2015 г.;

- многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными автостоянками по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 22 (севернее



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380, КПП 785050001
196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит. А
Тел./факс: (812) 33-55-111
e-mail: info@setlcity.ru



пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 39-3). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – июль 2015 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ к Проектной декларации

От 28 марта 2014

**по строительству жилого комплекса со встроенными помещениями по адресу:
Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 10
(севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 38а-1)
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 104 (4846) от 11.06.2011 г.)**

1. Внести изменения в п.6 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

- финансовый результат – 674 607 тыс. рублей по результатам IV квартала 2013 г.;
- кредиторская задолженность – 3 974 849 тыс. рублей по результатам IV квартала 2013 г.;
- размер дебиторской задолженности – 2 921 831 тыс. рублей по результатам IV квартала 2013 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ к Проектной декларации

От 07 мая 2014

**по строительству жилого комплекса со встроенными помещениями по адресу:
Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 10
(севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 38а-1)
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 104 (4846) от 11.06.2011 г.)**

1. Внести изменения в п.6 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

- финансовый результат – 152 078 тыс. рублей по результатам I квартала 2014 г.;
- кредиторская задолженность – 3 814 621 тыс. рублей по результатам I квартала 2014 г.;
- размер дебиторской задолженности – 4 377 650 тыс. рублей по результатам I квартала 2014 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380, КПП 785050001
196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит. А
Тел./факс: (812) 33-55-111
e-mail: info@setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ к Проектной декларации

От 07 июня 2014

**по строительству жилого комплекса со встроенными помещениями по адресу:
Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 10
(севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 38а-1)
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 104 (4846) от 11.06.2011 г.)**

1. Внести изменения в п.5 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«5. Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию:

- Свидетельство № 0104.03-2009-7810212380-С-003 от 29.05.2014 года о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (начало действия с 29 мая 2014 г. без ограничения срока действия), выданное Некоммерческим партнерством «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 09.02.2012 г. № 0104.02-2009-7810212380-С-003;

- Свидетельство № 0020.02-2009-7810212380-П-031 от 23.10.2012 года о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (начало действия с 23 октября 2012 г. без ограничения срока действия), выданное Некоммерческим партнерством «Объединение проектировщиков». Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 07.12.2010г. № 0020.01-2009-7810212380-П-031;

- Свидетельство № И-011-114.1 от 19.06.2013 года о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (начало действия с 19 июня 2013 г. без ограничения срока действия), выданное Некоммерческим партнерством «Изыскательские организации Северо-Запада». Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 18.02.2013г. № И-011-114;

- Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00801 от 05 июня 2013 г., выдана Министерством культуры Российской Федерации на срок – бессрочно».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ к Проектной декларации

От 02 августа 2014

**по строительству жилого комплекса со встроенными помещениями по адресу:
Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 10
(севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 38а-1)
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 104 (4846) от 11.06.2011 г.)**

1. Внести изменения в п.6 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380, КПП 785050001
196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит. А
Тел./факс: (812) 33-55-111
e-mail: info@setlcity.ru



- финансовый результат – 72 767 тыс. рублей по результатам II квартала 2014 г.;
- кредиторская задолженность – 4 635 430 тыс. рублей по результатам II квартала 2014 г.;
- размер дебиторской задолженности – 3 521 747 тыс. рублей по результатам II квартала 2014 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко