



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380, КПП 785050001
196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит. А
Тел./факс: (812) 33-55-111
e-mail: info@setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ к Проектной декларации

от 29 июня 2012 г.

по строительству жилого комплекса со встроенными помещениями по адресу:
Санкт-Петербург, Красносельский район, Петергофское шоссе, участок 32
(севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 38-2)
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 112 (5090) от 27.06.2012 г.)

1. Внести изменения в п.1 раздела «Информация о проекте строительства», в части информации об этапах и сроках реализации проекта строительства:

«Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства объекта – июнь 2012 г.

Окончание строительства объекта – декабрь 2013 г.»

2. Внести изменения в п.5 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«5. Количество в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), подлежащих передаче участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и описание технических характеристик указанных самостоятельных частей:

Жилая часть:

Всего: 1 518 квартир общей площадью (без учета балконов) 60 004,88 кв.м.;

Встроенные помещения:

Всего: 38 встроенных помещений общей площадью 7 015,2 кв. м.

Пристроенные 2-этажные подземно-надземные автостоянки с въездной рампой:

Количество машиномест – 702 шт., общая площадь - 22 634,46 кв.м.»

3. Внести изменения в п.8 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома:

- декабрь 2013 г.»

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380, КПП 785050001
196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит. А
Тел./факс: (812) 33-55-111
e-mail: info@setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ к Проектной декларации

от 21 июля 2012 г.

**по строительству жилого комплекса со встроенными помещениями по адресу:
Санкт-Петербург, Красносельский район, Петергофское шоссе, участок 32
(севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 38-2)
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 112 (5090) от 27.06.2012 г.)**

**1. Внести изменения в п.10 раздела «Информация о проекте строительства»,
изложив его в следующей редакции:**

«10. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:

Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности являются маловероятными.

Страхование застройщиком финансовых и прочих рисков:

- Договор (полис) страхования строительно-монтажных рисков (страхование гражданской ответственности при осуществлении строительно-монтажных работ) № 271209-00034 от 17.07.2012 года, заключенный между ООО «Сэтл Сити» (Страхователь) и ООО СК «ВТБ Страхование» (Страховщик).»

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ к Проектной декларации

от 23 июля 2012 г.

**по строительству жилого комплекса со встроенными помещениями по адресу:
Санкт-Петербург, Красносельский район, Петергофское шоссе, участок 32
(севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 38-2)
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 112 (5090) от 27.06.2012 г.)**

**1. Внести изменения в п.10 раздела «Информация о проекте строительства» в
части информации о страховании застройщиком финансовых и прочих рисков:**

«Страхование застройщиком финансовых и прочих рисков:

- Договор (полис) страхования ответственности строителей (при осуществлении строительно-монтажных работ) № 271209-00034 от 17.07.2012 года, заключенный между ООО «Сэтл Сити» (Страхователь) и ООО СК «ВТБ Страхование» (Страховщик).»

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380, КПП 785050001
196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит. А
Тел./факс: (812) 33-55-111
e-mail: info@setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ к Проектной декларации

от 25 июля 2012 г.

**по строительству жилого комплекса со встроенными помещениями по адресу:
Санкт-Петербург, Красносельский район, Петергофское шоссе, участок 32
(севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 38-2)
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 112 (5090) от 27.06.2012 г.)**

**1. Внести изменения в п. 14. раздела «Информация о проекте строительства»,
изложив его в следующей редакции:**

«14. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средства на основании договоров участия в долевом строительстве:

- Кредитный договор № 38/12 от 20.07.2012 года, заключенный между ООО «Сэтл Сити» и ОАО «Банк ВТБ».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ к Проектной декларации

от 02 августа 2012 г.

**по строительству жилого комплекса со встроенными помещениями по адресу:
Санкт-Петербург, Красносельский район, Петергофское шоссе, участок 32
(севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 38-2)
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 112 (5090) от 27.06.2012 г.)**

**1. Внести следующие изменения в п.6. раздела «Информация о Застройщике»,
изложив его в следующей редакции:**

«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 47 403 тыс. рублей по результатам II квартала 2012 г.;

кредиторская задолженность – 2 566 648 тыс. рублей по результатам II квартала 2012

г.;

размер дебиторской задолженности – 3 965 415 тыс. рублей по результатам II квартала 2012 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380, КПП 785050001
196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит. А
Тел./факс: (812) 33-55-111
e-mail: info@setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ к Проектной декларации

от 14 ноября 2012 г.

**по строительству жилого комплекса со встроенными помещениями по адресу:
Санкт-Петербург, Красносельский район, Петергофское шоссе, участок 32
(севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 38-2)
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 112 (5090) от 27.06.2012 г.)**

**1. Внести следующие изменения в п.б. раздела «Информация о Застройщике»,
изложив его в следующей редакции:**

*«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на
день опубликования проектной декларации:*

финансовый результат – 49 815 209 рублей по результатам III квартала 2012 г.;

кредиторская задолженность – 3 560 320 982 рублей по результатам III квартала 2012
г.;

размер дебиторской задолженности – 4 375 940 217 рублей по результатам III квартала
2012 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ к Проектной декларации

от 07 марта 2013 г.

**по строительству жилого комплекса со встроенными помещениями по адресу:
Санкт-Петербург, Красносельский район, Петергофское шоссе, участок 32
(севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 38-2)
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 112 (5090) от 27.06.2012 г.)**

**1. Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в
следующей редакции:**

*«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов
недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет,
предшествующих опубликованию проектной декларации:*

- жилой комплекс со встроенными помещениями и подземным паркингом по адресу:
Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина, дом 7, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в
соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г. Дата ввода в эксплуатацию –
07 марта 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-1111в-2013 от 07
марта 2013 года).

- жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 74, корпус 2,
литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией –
декабрь 2012 г. Дата ввода в эксплуатацию – 05 декабря 2012 г. (Разрешение на ввод
объекта в эксплуатацию № 78-2408в-2012 от 05 декабря 2012 года).

- многоквартирный жилой дом (1 этап) с инженерными сетями по адресу: Санкт-
Петербург, Кондратьевский проспект, дом 64, корпус 8, литера А. Срок ввода в
эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г. Дата ввода в



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380, КПП 785050001
196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит. А
Тел./факс: (812) 33-55-111
e-mail: info@setlcity.ru



эксплуатацию – 27 декабря 2012 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-2404в-2012 от 27 декабря 2012 года).

- многоквартирный жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 68, корпус 3, литера Л. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2013 г.

- жилой комплекс со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 10 (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 38а-1). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2013 г.».

2. Внести изменения в п.5 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«5. Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию:

- Свидетельство № 0104.02-2009-7810212380-С-003 от 09.02.2012 года о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (начало действия с 09 февраля 2012 г. без ограничения срока действия), выданное Некоммерческим партнерством «Объединение строителей Санкт-Петербург. Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 29.12.2010г. № 0104.01-2009-7810212380-С-003;

- Свидетельство № 0020.02-2009-7810212380-П-031 от 23.10.2012 года о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (начало действия с 23 октября 2012 г. без ограничения срока действия), выданное Некоммерческим партнерством «Объединение проектировщиков. Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 07.12.2010г. № 0020.01-2009-7810212380-П-031;

- Свидетельство № И-011-114 от 18.02.2013 года о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (начало действия с 18 февраля 2013 г. без ограничения срока действия), выданное Некоммерческим партнерством «Изыскательские организации Северо-Запада»;

- Лицензия на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № РПК от 09 июня 2008 г., выдана Федеральной службой по надзору в сфере массовых коммуникаций, связи и охраны культурного наследия на срок до 09 июня 2013 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380, КПП 785050001
196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит. А
Тел./факс: (812) 33-55-111
e-mail: info@setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ к Проектной декларации

от 30 марта 2013 г.

**по строительству жилого комплекса со встроенными помещениями по адресу:
Санкт-Петербург, Красносельский район, Петергофское шоссе, участок 32
(севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 38-2)
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 112 (5090) от 27.06.2012 г.)**

1. Внести следующие изменения в п.б. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 37 195 тыс. рублей по результатам IV квартала 2012 г.;

кредиторская задолженность – 4 322 177 тыс. рублей по результатам IV квартала 2012 г.;

размер дебиторской задолженности – 3 534 796 тыс. рублей по результатам IV квартала 2012 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ к Проектной декларации

от 30 апреля 2013 г.

**по строительству жилого комплекса со встроенными помещениями по адресу:
Санкт-Петербург, Красносельский район, Петергофское шоссе, участок 32
(севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 38-2)
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 112 (5090) от 27.06.2012 г.)**

1. Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- жилой комплекс со встроенными помещениями и подземным паркингом по адресу: Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина, дом 7, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г. Дата ввода в эксплуатацию – 07 марта 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-1111в-2013 от 07 марта 2013 года);

- жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 74, корпус 2, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г. Дата ввода в эксплуатацию – 05 декабря 2012 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-2408в-2012 от 05 декабря 2012 года);

- многоквартирный жилой дом (1 этап) с инженерными сетями по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 64, корпус 8, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г. Дата ввода в



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380, КПП 785050001
196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит. А
Тел./факс: (812) 33-55-111
e-mail: info@setlcity.ru



эксплуатацию – 27 декабря 2012 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-2404в-2012 от 27 декабря 2012 года);

- жилой комплекс со встроенными помещениями: жилой дом, пристроенная 2-этажная подземно-надземная автостоянка с въездной рампой по адресу: Санкт-Петербург, улица Адмирала Трибуца, дом 5, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2013 г Дата ввода в эксплуатацию – 18 апреля 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-0708в-2013 от 18 апреля 2013 года);

- жилой комплекс со встроенными помещениями: жилой дом, пристроенная 2-этажная подземно-надземная автостоянка с въездной рампой по адресу: Санкт-Петербург, улица Адмирала Трибуца, дом 7, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2013 г Дата ввода в эксплуатацию – 18 апреля 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-0708.1в-2013 от 18 апреля 2013 года);

- многоквартирный жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 68, корпус 3, литера Л. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2013 г.;

- жилой комплекс со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Петергофское шоссе, участок 32 (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 38-2). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2013 г.

- многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземными автостоянками по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Петергофское шоссе, участок 31 (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 38-2). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2015 г.».

2. Внести изменения в п.6 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

- финансовый результат – 47 772 тыс. рублей по результатам I квартала 2013 г.;

- кредиторская задолженность – 2 978 680 тыс. рублей по результатам I квартала 2013 г.;

- размер дебиторской задолженности – 3 111 607 тыс. рублей по результатам I квартала 2013 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380, КПП 785050001
196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит. А
Тел./факс: (812) 33-55-111
e-mail: info@setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ к Проектной декларации

от 20 июня 2013 г.

**по строительству жилого комплекса со встроенными помещениями по адресу:
Санкт-Петербург, Красносельский район, Петергофское шоссе, участок 32
(севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 38-2)
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 112 (5090) от 27.06.2012 г.)**

Внести изменения в п.5 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«5. Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию:

- Свидетельство № 0104.02-2009-7810212380-С-003 от 09.02.2012 года о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (начало действия с 09 февраля 2012 г. без ограничения срока действия), выданное Некоммерческим партнерством «Объединение строителей Санкт-Петербург. Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 29.12.2010г. № 0104.01-2009-7810212380-С-003;

- Свидетельство № 0020.02-2009-7810212380-П-031 от 23.10.2012 года о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (начало действия с 23 октября 2012 г. без ограничения срока действия), выданное Некоммерческим партнерством «Объединение проектировщиков. Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 07.12.2010г. № 0020.01-2009-7810212380-П-031;

- Свидетельство № И-011-114.1 от 19.06.2013 года о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (начало действия с 19 июня 2013 г. без ограничения срока действия), выданное Некоммерческим партнерством «Изыскательские организации Северо-Запада». Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 18.02.2013г. № И-011-114;

- Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00801 от 05 июня 2013 г., выдана Министерством культуры Российской Федерации на срок – бессрочно.»

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380, КПП 785050001
196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит. А
Тел./факс: (812) 33-55-111
e-mail: info@setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ к Проектной декларации

от 08 июля 2013 г.

**по строительству жилого комплекса со встроенными помещениями по адресу:
Санкт-Петербург, Красносельский район, Петергофское шоссе, участок 32
(севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 38-2)
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 112 (5090) от 27.06.2012 г.)**

1. Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- жилой комплекс со встроенными помещениями и подземным паркингом по адресу: Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина, дом 7, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г. Дата ввода в эксплуатацию – 07 марта 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-1111в-2013 от 07 марта 2013 года);

- жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 74, корпус 2, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г. Дата ввода в эксплуатацию – 05 декабря 2012 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-2408в-2012 от 05 декабря 2012 года);

- многоквартирный жилой дом (1 этап) с инженерными сетями по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 64, корпус 8, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г. Дата ввода в эксплуатацию – 27 декабря 2012 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-2404в-2012 от 27 декабря 2012 года);

- жилой комплекс со встроенными помещениями: жилой дом, пристроенная 2-этажная подземно-надземная автостоянка с въездной рампой по адресу: Санкт-Петербург, улица Адмирала Трибуца, дом 5, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2013 г. Дата ввода в эксплуатацию – 18 апреля 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-0708в-2013 от 18 апреля 2013 года);

- жилой комплекс со встроенными помещениями: жилой дом, пристроенная 2-этажная подземно-надземная автостоянка с въездной рампой по адресу: Санкт-Петербург, улица Адмирала Трибуца, дом 7, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2013 г. Дата ввода в эксплуатацию – 18 апреля 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-0708.1в-2013 от 18 апреля 2013 года);

- многоквартирный жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 68, корпус 3, литера Л. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2013 г.;

- многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземными автостоянками по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Петергофское шоссе, участок 31 (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 38-2). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2015 г.

- многоквартирные жилые дома по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Петергофское шоссе, участок 30 (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 38-2). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2016 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380, КПП 785050001
196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит. А
Тел./факс: (812) 33-55-111
e-mail: info@setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ к Проектной декларации

от 30 июля 2013 г.

**по строительству жилого комплекса со встроенными помещениями по адресу:
Санкт-Петербург, Красносельский район, Петергофское шоссе, участок 32**

(севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 38-2)

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 112 (5090) от 27.06.2012 г.)

1. Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- жилой комплекс со встроенными помещениями и подземным паркингом по адресу: Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина, дом 7, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г. Дата ввода в эксплуатацию – 07 марта 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-1111в-2013 от 07 марта 2013 года);

- жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 74, корпус 2, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г. Дата ввода в эксплуатацию – 05 декабря 2012 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-2408в-2012 от 05 декабря 2012 года);

- многоквартирный жилой дом (1 этап) с инженерными сетями по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 64, корпус 8, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г. Дата ввода в эксплуатацию – 27 декабря 2012 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-2404в-2012 от 27 декабря 2012 года);

- жилой комплекс со встроенными помещениями: жилой дом, пристроенная 2-этажная подземно-надземная автостоянка с въездной рампой по адресу: Санкт-Петербург, улица Адмирала Трибуца, дом 5, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2013 г. Дата ввода в эксплуатацию – 18 апреля 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-0708в-2013 от 18 апреля 2013 года);

- жилой комплекс со встроенными помещениями: жилой дом, пристроенная 2-этажная подземно-надземная автостоянка с въездной рампой по адресу: Санкт-Петербург, улица Адмирала Трибуца, дом 7, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2013 г. Дата ввода в эксплуатацию – 18 апреля 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-0708.1в-2013 от 18 апреля 2013 года);

- многоквартирный жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 68, корпус 3, литера Л. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2013 г.;

- многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземными автостоянками по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Петергофское шоссе, участок 31 (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 38-2). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2015 г.

- многоквартирные жилые дома по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Петергофское шоссе, участок 30 (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 38-2). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2016 г.

- многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземными автостоянками по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 29 (севернее пересечения с улицей



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380, КПП 785050001
196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит. А
Тел./факс: (812) 33-55-111
e-mail: info@setlcity.ru



Пограничника Гарькавого, квартал 38-2). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – ноябрь 2015 г.».

2. Внести изменения в п.6 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

- финансовый результат – 302 480 тыс. рублей по результатам II квартала 2013 г.;
- кредиторская задолженность – 2 845 967 тыс. рублей по результатам II квартала 2013 г.;
- размер дебиторской задолженности – 2 665 041 тыс. рублей по результатам II квартала 2013 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ к Проектной декларации

от 06 ноября 2013 г.

**по строительству жилого комплекса со встроенными помещениями по адресу:
Санкт-Петербург, Красносельский район, Петергофское шоссе, участок 32
(севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 38-2)
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 112 (5090) от 27.06.2012 г.)**

1. Внести изменения в п.6 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

- финансовый результат – 520 649 тыс. рублей по результатам III квартала 2013 г.;
- кредиторская задолженность – 2 826 758 тыс. рублей по результатам III квартала 2013 г.;
- размер дебиторской задолженности – 3 255 228 тыс. рублей по результатам III квартала 2013 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ к Проектной декларации

от 30 декабря 2013 г.

**по строительству жилого комплекса со встроенными помещениями по адресу:
Санкт-Петербург, Красносельский район, Петергофское шоссе, участок 32
(севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 38-2)
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 112 (5090) от 27.06.2012 г.)**

1. Внести изменения в п.1 раздела «Информация о проекте строительства», в части информации об этапах и сроках реализации проекта строительства:

«*Этапы и сроки реализации проекта строительства:*

Начало строительства объекта – июнь 2012 г.



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380, КПП 785050001
196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит. А
Тел./факс: (812) 33-55-111
e-mail: info@setlcity.ru



Окончание строительства объекта – май 2014 г.».

2. Внести следующие изменения в п. 2. раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«2. Разрешение на строительство:

Разрешение на строительство № 78-08011620-2012 от 26.06.2012 года выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга (Дата выдачи: 26 июня 2012 г., дата продления: 19 декабря 2013 г., срок действия: до 01 июня 2014 г.)».

3. Внести изменения в п.8 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома:

- май 2014 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ к Проектной декларации

от 29 января 2014 г.

**по строительству жилого комплекса со встроенными помещениями по адресу:
Санкт-Петербург, Красносельский район, Петергофское шоссе, участок 32
(севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 38-2)
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 112 (5090) от 27.06.2012 г.)**

1. Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- жилой комплекс со встроенными помещениями и подземным паркингом по адресу: Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина, дом 7, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г. Дата ввода в эксплуатацию – 07 марта 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-1111в-2013 от 07 марта 2013 года);

- жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 74, корпус 2, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г. Дата ввода в эксплуатацию – 05 декабря 2012 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-2408в-2012 от 05 декабря 2012 года);

- многоквартирный жилой дом (1 этап) с инженерными сетями по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 64, корпус 8, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г. Дата ввода в эксплуатацию – 27 декабря 2012 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-2404в-2012 от 27 декабря 2012 года);

- многоквартирный жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 64, корпус 9, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2013 г. Дата ввода в эксплуатацию – 24 января 2014 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-0104в-2014 от 24 января 2014 года);



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380, КПП 785050001
196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит. А
Тел./факс: (812) 33-55-111
e-mail: info@setlcity.ru



- жилой комплекс со встроенными помещениями: жилой дом, пристроенная 2-этажная подземно-надземная автостоянка с въездной рампой по адресу: Санкт-Петербург, улица Адмирала Трибуца, дом 5, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2013 г Дата ввода в эксплуатацию – 18 апреля 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-0708в-2013 от 18 апреля 2013 года);

- жилой комплекс со встроенными помещениями: жилой дом, пристроенная 2-этажная подземно-надземная автостоянка с въездной рампой по адресу: Санкт-Петербург, улица Адмирала Трибуца, дом 7, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2013 г Дата ввода в эксплуатацию – 18 апреля 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-0708.1в-2013 от 18 апреля 2013 года);

- многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземными автостоянками по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Петергофское шоссе, участок 31 (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 38-2). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2015 г.

- многоквартирные жилые дома по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Петергофское шоссе, участок 30 (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 38-2). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2016 г.

- многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземными автостоянками по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 29 (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 38-2). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – ноябрь 2015 г.;

- многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными автостоянками по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 22 (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 39-3). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – июль 2015 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ к Проектной декларации

От 28 марта 2014

по строительству жилого комплекса со встроенными помещениями по адресу:

Санкт-Петербург, Красносельский район, Петергофское шоссе, участок 32

(севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 38-2)

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 112 (5090) от 27.06.2012 г.)

1. Внести изменения в п.6 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

- финансовый результат – 674 607 тыс. рублей по результатам IV квартала 2013 г.;

- кредиторская задолженность – 3 974 849 тыс. рублей по результатам IV квартала 2013 г.;

- размер дебиторской задолженности – 2 921 831 тыс. рублей по результатам IV квартала 2013 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380, КПП 785050001
196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит. А
Тел./факс: (812) 33-55-111
e-mail: info@setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ к Проектной декларации

От 1 апреля 2014

**по строительству жилого комплекса со встроенными помещениями по адресу:
Санкт-Петербург, Красносельский район, Петергофское шоссе, участок 32
(севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 38-2)**
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 112 (5090) от 27.06.2012 г.)

1. Внести изменения в п.5 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«5. Количество в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), подлежащих передаче участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и описание технических характеристик указанных самостоятельных частей:

Жилая часть:

Всего: 1 518 квартир общей площадью (без учета балконов) 60 004,88 кв.м.;

Встроенные помещения:

Всего: 35 встроенных помещений общей площадью 7 015,2 кв. м.

Пристроенные 2-этажные подземно-надземные автостоянки с въездной рампой:

Количество машиномест – 702 шт., общая площадь - 22 634,46 кв.м.»

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ к Проектной декларации

От 07 мая 2014

**по строительству жилого комплекса со встроенными помещениями по адресу:
Санкт-Петербург, Красносельский район, Петергофское шоссе, участок 32
(севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 38-2)**
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 112 (5090) от 27.06.2012 г.)

1. Внести изменения в п.6 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

- финансовый результат – 152 078 тыс. рублей по результатам I квартала 2014 г.;

- кредиторская задолженность – 3 814 621 тыс. рублей по результатам I квартала 2014 г.;

- размер дебиторской задолженности – 4 377 650 тыс. рублей по результатам I квартала 2014

г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380, КПП 785050001
196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит. А
Тел./факс: (812) 33-55-111
e-mail: info@setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ к Проектной декларации

От 07 июня 2014

**по строительству жилого комплекса со встроенными помещениями по адресу:
Санкт-Петербург, Красносельский район, Петергофское шоссе, участок 32
(севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 38-2)
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 112 (5090) от 27.06.2012 г.)**

1. Внести изменения в п.5 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«5. Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию:

- Свидетельство № 0104.03-2009-7810212380-С-003 от 29.05.2014 года о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (начало действия с 29 мая 2014 г. без ограничения срока действия), выданное Некоммерческим партнерством «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 09.02.2012 г. № 0104.02-2009-7810212380-С-003;

- Свидетельство № 0020.02-2009-7810212380-П-031 от 23.10.2012 года о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (начало действия с 23 октября 2012 г. без ограничения срока действия), выданное Некоммерческим партнерством «Объединение проектировщиков». Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 07.12.2010г. № 0020.01-2009-7810212380-П-031;

- Свидетельство № И-011-114.1 от 19.06.2013 года о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (начало действия с 19 июня 2013 г. без ограничения срока действия), выданное Некоммерческим партнерством «Изыскательские организации Северо-Запада». Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 18.02.2013г. № И-011-114;

- Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00801 от 05 июня 2013 г., выдана Министерством культуры Российской Федерации на срок – бессрочно».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ к Проектной декларации

От 09 июля 2014

**по строительству жилого комплекса со встроенными помещениями по адресу:
Санкт-Петербург, Красносельский район, Петергофское шоссе, участок 32
(севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 38-2)
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 112 (5090) от 27.06.2012 г.)**

1. Внести изменения в п.12 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380, КПП 785050001
196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит. А
Тел./факс: (812) 33-55-111
e-mail: info@setlcity.ru



«12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:

Проектная организация – ЗАО «Простор-Л»
Генеральный подрядчик – ОАО «Монолитстрой»
Заказчик/Застройщик – ООО «Сэтл Сити»».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ к Проектной декларации

От 02 августа 2014

**по строительству жилого комплекса со встроенными помещениями по адресу:
Санкт-Петербург, Красносельский район, Петергофское шоссе, участок 32
(севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 38-2)
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 112 (5090) от 27.06.2012 г.)**

1. Внести изменения в п.6 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

- финансовый результат – 72 767 тыс. рублей по результатам II квартала 2014 г.;
- кредиторская задолженность – 4 635 430 тыс. рублей по результатам II квартала 2014 г.;
- размер дебиторской задолженности – 3 521 747 тыс. рублей по результатам II квартала 2014 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко