



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано ООО "Сэтл Сити"

Юридический адрес: 196066, Санкт-Петербург, Московский пр., дом 212, лит. А;
Адрес электронной почты: info@setlciti.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 09 января 2018 г.

№ 78-009-0023-2018

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью "Ведущее экспертное бюро" ООО «СеверГрад»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 78-2-1-2-0045-17 от 20.12.20 № 78-2-1-1-0071-17 от 12.12.20
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:34:0010356:3791
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:34:0010356
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU7816300028300, выдан Ком по градостроительству и архит 18.12.2017
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Архитектурное бюро "Студия 44"; шифр ГП-7-08/17; 2017 г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: корпус	
	Общая площадь (кв. м):	2 539,10
	Площадь участка (кв. м):	21 463,0
	Объем (куб. м):	9 566,30
	в том числе подземной части (куб. м):	1 603,30
	Количество этажей (шт.):	5
	Высота (м):	15,00
	Количество подземных этажей	1
	Вместимость (чел.):	

(шт.):			
Площадь застройки (кв. м):	668,00		
Иные показатели:	Общая площадь квартир - 1 551,40 кв. м; Площадь встроенно-пристроенных помещений - 284,33 кв. м; Количество квартир - 46 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: корпус 2			
Общая площадь (кв. м):	2 539,10	Площадь участка (кв. м):	21 463,0
Объем (куб. м):	9 566,30	в том числе подземной части (куб. м):	1 603,30
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	15,00
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	668,0		
Иные показатели:	Общая площадь квартир - 1 551,40 кв. м; Площадь встроенно-пристроенных помещений - 284,33 кв.м; Количество квартир - 46 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: корпус 3 (жилая часть и подземная автостоянка)			
Общая площадь (кв. м):	13 012,20	Площадь участка (кв. м):	21 463,0
Объем (куб. м):	43 308,67	в том числе подземной части (куб. м):	12 587,70
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	15,00
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	3 669,50		
Иные показатели:	Общая площадь квартир - 6 240,60 кв. м; Площадь встроенно-пристроенных помещений - 1 330,64 кв. м; Количество квартир - 181 шт.; Общая площадь подземной автостоянки - 974,49 кв. м.; Строительный объем подземной автостоянки - 4 691,70 куб. м.; Количество машино-мест - 80 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: корпус 4 (жилая часть и подземная автостоянка)			

	Общая площадь (кв. м):	13 148,80	Площадь участка (кв. м):	21 463,00
	Объем (куб. м):	43 615,40	в том числе подземной части (куб. м):	12 574,20
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	15,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	3 692,06		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир - 6 064,20 кв. м; Площадь встроенно-пристроенных помещений - 1 337,24 кв. м; Количество квартир - 194 шт.; Общая площадь подземной автостоянки - 976,63 кв. м.; Строительный объем подземной автостоянки - 4 723,65 куб. м; Количество машино-мест - 80 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: корпус 5 (жилая часть и подземная автостоянка)				
	Общая площадь (кв. м):	12 923,10	Площадь участка (кв. м):	21 463,00
	Объем (куб. м):	43 162,80	в том числе подземной части (куб. м):	12 570,90
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	15,00
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	3 660,52		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир - 6 160,30 кв. м; Площадь встроенно-пристроенных помещений - 1 325,51 кв. м; Количество квартир - 179 шт.; Общая площадь подземной автостоянки - 974,49 кв. м.; Строительный объем подземной автостоянки - 4 692,60 куб. м; Количество машино-мест - 80 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Тулонская аллея дом 2, литера В		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень			

напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «30» июня 2018 года
в соответствии с ПОС _____

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

_____ Л.В. Кулаков

09 января 2018 г.



Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

«__» _____ 20__ г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.