



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380, КПП 785050001  
196066, Санкт-Петербург,  
Московский пр., 212, лит. А  
Тел./факс: (812) 33-55-111  
e-mail: info@setlcity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 29 ноября 2013

**по строительству многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями  
и встроенно-пристроенными автостоянками по адресу:**

**Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 22**

**(севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 39-3)**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 201 (5415) от 12.11.2013 г.)*

- 1. Внести изменения в п. 10 раздела «Информация о проекте строительства» в части внесения сведений о мерах по добровольному страхованию застройщиком финансовых и прочих рисков:**

«Страхование застройщиком финансовых и иных рисков:

- Договор № V04178-0000122 страхования гражданской ответственности от 20.11.2013 года, заключенный между ООО «Сэтл Сити» (Страхователь) и ООО СК «ВТБ Страхование» (Страховщик)».

Генеральный директор

И.А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 29 января 2014

**по строительству многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями  
и встроенно-пристроенными автостоянками по адресу:**

**Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 22**

**(севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 39-3)**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 201 (5415) от 12.11.2013 г.)*

- 1. Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- жилой комплекс со встроенными помещениями и подземным паркингом по адресу: Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина, дом 7, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г. Дата ввода в эксплуатацию – 07 марта 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-1111в-2013 от 07 марта 2013 года);

- жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 74, корпус 2, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г. Дата ввода в эксплуатацию – 05 декабря 2012 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-2408в-2012 от 05 декабря 2012 года);

- многоквартирный жилой дом (1 этап) с инженерными сетями по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 64, корпус 8, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г. Дата ввода в эксплуатацию – 27 декабря 2012 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-2404в-2012 от 27 декабря 2012 года);

- многоквартирный жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 64, корпус 9, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией –



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380, КПП 785050001  
196066, Санкт-Петербург,  
Московский пр., 212, лит. А  
Тел./факс: (812) 33-55-111  
e-mail: info@setlcity.ru



декабрь 2013 г. Дата ввода в эксплуатацию – 24 января 2014 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-0104в-2014 от 24 января 2014 года);

- жилой комплекс со встроенными помещениями: жилой дом, пристроенная 2-этажная подземно-надземная автостоянка с въездной рампой по адресу: Санкт-Петербург, улица Адмирала Трибуца, дом 5, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2013 г. Дата ввода в эксплуатацию – 18 апреля 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-0708в-2013 от 18 апреля 2013 года);

- жилой комплекс со встроенными помещениями: жилой дом, пристроенная 2-этажная подземно-надземная автостоянка с въездной рампой по адресу: Санкт-Петербург, улица Адмирала Трибуца, дом 7, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2013 г. Дата ввода в эксплуатацию – 18 апреля 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-0708.1в-2013 от 18 апреля 2013 года);

- жилой комплекс со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Петергофское шоссе, участок 32 (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 38-2). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – май 2014 г.;

- многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземными автостоянками по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Петергофское шоссе, участок 31 (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 38-2). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2015 г.;

- многоквартирные жилые дома по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Петергофское шоссе, участок 30 (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 38-2). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2016 г.;

- многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземными автостоянками по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 29 (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 38-2). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – ноябрь 2015 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 11 марта 2014

**по строительству многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями  
и встроенно-пристроенными автостоянками по адресу:**

**Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 22**

**(севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 39-3)**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 201 (5415) от 12.11.2013 г.)*

**1. Внести изменения в п. 11 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

**«11. О планируемой стоимости строительства:**

- 4 636 312 416 (Четыре миллиарда шестьсот тридцать шесть миллионов триста двенадцать тысяч четыреста шестнадцать) рублей 00 копеек».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380, КПП 785050001  
196066, Санкт-Петербург,  
Московский пр., 212, лит. А  
Тел./факс: (812) 33-55-111  
e-mail: info@setlcity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 28 марта 2014 г.

по строительству многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями  
и встроенно-пристроенными автостоянками по адресу:

Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 22

(севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 39-3)

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 201 (5415) от 12.11.2013 г.)

**1. Внести изменения в п.6 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

- финансовый результат – 674 607 тыс. рублей по результатам IV квартала 2013 г.;
- кредиторская задолженность – 3 974 849 тыс. рублей по результатам IV квартала 2013 г.;
- размер дебиторской задолженности – 2 921 831 тыс. рублей по результатам IV квартала 2013 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 07 мая 2014 г.

по строительству многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями  
и встроенно-пристроенными автостоянками по адресу:

Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 22

(севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 39-3)

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 201 (5415) от 12.11.2013 г.)

**1. Внести изменения в п.6 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

- финансовый результат – 152 078 тыс. рублей по результатам I квартала 2014 г.;
- кредиторская задолженность – 3 814 621 тыс. рублей по результатам I квартала 2014 г.;
- размер дебиторской задолженности – 4 377 650 тыс. рублей по результатам I квартала 2014 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380, КПП 785050001  
196066, Санкт-Петербург,  
Московский пр., 212, лит. А  
Тел./факс: (812) 33-55-111  
e-mail: info@setlcity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 07 июня 2014 г.

по строительству многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями  
и встроенно-пристроенными автостоянками по адресу:

Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 22

(севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 39-3)

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 201 (5415) от 12.11.2013 г.)

**1. Внести изменения в п.5 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«5. Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию:*

- Свидетельство № 0104.03-2009-7810212380-С-003 от 29.05.2014 года о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (начало действия с 29 мая 2014 г. без ограничения срока действия), выданное Некоммерческим партнерством «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 09.02.2012 г. № 0104.02-2009-7810212380-С-003;

- Свидетельство № 0020.02-2009-7810212380-П-031 от 23.10.2012 года о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (начало действия с 23 октября 2012 г. без ограничения срока действия), выданное Некоммерческим партнерством «Объединение проектировщиков». Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 07.12.2010г. № 0020.01-2009-7810212380-П-031;

- Свидетельство № И-011-114.1 от 19.06.2013 года о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (начало действия с 19 июня 2013 г. без ограничения срока действия), выданное Некоммерческим партнерством «Изыскательские организации Северо-Запада». Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 18.02.2013г. № И-011-114;

- Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00801 от 05 июня 2013 г., выдана Министерством культуры Российской Федерации на срок – бессрочно».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380, КПП 785050001  
196066, Санкт-Петербург,  
Московский пр., 212, лит. А  
Тел./факс: (812) 33-55-111  
e-mail: info@setlcity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 09 июля 2014 г.

по строительству многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями  
и встроенно-пристроенными автостоянками по адресу:

Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 22

(севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 39-3)

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 201 (5415) от 12.11.2013 г.)

**1. Внести изменения в п.12 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

«12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:

Проектная организация – ООО «Простор-Л плюс»

Генеральный подрядчик – ОАО «Монолитстрой»

Заказчик/Застройщик – ООО «Сэтл Сити»».

Генеральный директор

И.А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 02 августа 2014 г.

по строительству многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями  
и встроенно-пристроенными автостоянками по адресу:

Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 22

(севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 39-3)

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 201 (5415) от 12.11.2013 г.)

**1. Внести изменения в п.6 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

- финансовый результат – 72 767 тыс. рублей по результатам II квартала 2014 г.;

- кредиторская задолженность – 4 635 430 тыс. рублей по результатам II квартала 2014 г.;

- размер дебиторской задолженности – 3 521 747 тыс. рублей по результатам II квартала 2014

г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко